

# SMLOUVA O DÍLO

Obec Louka, se sídlem: Louka č.19, 696 76, IČO: 00285064 (dále „**objednatel**“)

a

Yggdrasilmont, s.r.o., se sídlem: Truhlářská 1520/23, 110 00 Praha, IČO:03593819, DIČ: CZ03593819, spisová značka: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 254399 (dále „**zhotovitel**“)

(dále společně „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „**občanský zákoník**“), smlouvu o dílo (dále „**smlouva**“) tohoto znění:

## 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající ve zbudování zahrady základní školy (dále „**dílo**“) a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít zaplatit zhotoviteli cenu díla.
- 1.2 Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné.
- 1.3 Dílo bude zhotovitelem provedeno podle projektové dokumentace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a podle položkového rozpočtu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy (dále též „**realizační dokumentace stavby**“). Předmět plnění díla vyplývá z realizační dokumentace stavby.
- 1.4 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 1.5 Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, zhotovitel na své náklady provede veškeré práce a/nebo dodá veškeré věci a materiál, přestože nejsou výslovně stanoveny ve smlouvě jako součást díla, ale které je s ohledem na kompletní a řádné provedení díla nutno za součást díla považovat, a to za stejných podmínek jako u prací a/nebo věcí a materiálů, které jsou jako součást díla výslovně ve smlouvě uvedeny.
- 1.6 Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o rozpracovanosti díla. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 1.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provádění díla, položkového rozpočtu nebo technické specifikace prvků znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli, nejpozději však do 14-ti dnů ode dne uzavření smlouvy, a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

Nedohodnou-li se smluvní strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

V případě, že zhotovitel ve výše uvedené lhůtě skryté překážky objednateli neoznámí, pak jakákoliv práva zhotovitele spojená se skrytými překážkami marným uplynutím této lhůty zanikají.

## 2 DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel zahájí provádění díla v termínu dle výzvy objednatele (předpoklad 3/2026).

- 2.2 Zhotovitel provede dílo nejpozději do 30.4.2026.
- 2.3 Místo provádění díla je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy – Projektová dokumentace.

### 3 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši:

**1.734.686,94 Kč bez DPH**

**DPH ve výši 364.284,26 Kč**

**2.098.971,20 Kč s DPH**

Cena díla je tvořena součtem cen jednotlivých položek díla, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- 3.2 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla.
- 3.3 V ceně díla je zahrnut vývoj cen vstupních nákladů v průběhu provádění díla.
- 3.4 Cena díla bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu díla. Oboustranně podepsaný předávací protokol díla tvoří přílohu faktury, bez něj je faktura neúplná. Na faktuře musí být uveden název projektu „*Návrh zahrady u Základní školy Louka*“.
- 3.5 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturované částky do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli.
- 3.6 Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.
- 3.7 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.8 Objednatel má právo vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, je neúplná (neobsahuje příslušné přílohy) nebo obsahuje nesprávné údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným ve smlouvě. V dané souvislosti objednatel uvede důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.
- 3.9 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Cena víceprací bude stanovena dohodou smluvních stran a současně nepřekročí násobek ceny RTS daných položek víceprací a koeficientu vyjadřujícího poměr celkové ceny díla ku celkové výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Faktura musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce dohodnuty.
- 3.10 Faktury budou doručovány zhotovitelem objednateli elektronicky na emailovou adresu [starosta@obeclouka.cz](mailto:starosta@obeclouka.cz)
- 3.11 Objednatel nemá povinnost poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohové platby.

### 4 POJIŠTĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel bude pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla a záruční doby řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 mil. Kč.
- 4.2 Zhotovitel bude pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla řádné pojištění stavebních rizik, které se bude vztahovat na škody na stavbě, konstrukci

prováděného díla, stavebních strojích, přilehlé budově Základní školy a na zařízení staveniště, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 mil. Kč.

- 4.3 Doklady o pojištění, tedy pojistné smlouvy (pojistky) zhotovitel předložil objednateli ke dni uzavření smlouvy.
- 4.4 Při vzniku pojistné události zhotovitel provede veškeré úkony vůči pojistiteli. Zhotovitel bude současně informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany si v souvislosti s pojistnou událostí poskytnou veškerou potřebnou součinnost.
- 4.5 Veškeré náklady v souvislosti s pojištěním dle smlouvy nese výhradně zhotovitel.

## **5 SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 5.1 Objednatel poskytne zhotoviteli pouze takovou součinnost, které je jako povinnost objednatele výslovně stanovena ve smlouvě. Objednatel součinnost zhotoviteli poskytne pouze na základě jeho důvodné výzvy, a to ve lhůtě (i) bez zbytečného odkladu počítané od doručení takové výzvy objednateli nebo (ii) výslovně stanovené ve smlouvě počítané od doručení takové výzvy objednateli.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že přede dnem uzavření smlouvy objednatel předal zhotoviteli Informaci stavebního úřadu, OÚ Velká nad Veličkou, že se jedná o záměr, který nevyžaduje povolení ani kolaudaci.

## **6 STAVENIŠTĚ**

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se stavenišťem, zejména s jeho specifiky, režimy a bezpečnostními a požárními předpisy a nemá k němu žádných připomínek.
- 6.2 O předání a převzetí staveniště bude vystaven zápis o předání a převzetí staveniště.
- 6.3 Hranice staveniště se smluvní strany upřesní v zápisu o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.
- 6.4 Zhotovitel bude užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště bude dodržovat veškeré obecné závazné právní předpisy.
- 6.5 Veškeré základní energie, média a služby potřebné pro provedení díla zhotovitel zajistí samostatně na vlastní náklady.
- 6.6 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 6.7 Zhotovitel má právo na stavenišťe umístit reklamní a informační tabule pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 6.8 V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně udržovat čistotu a pořádek na stavenišťi a po skončení provádění díla provede úklid staveniště.
- 6.9 Zhotovitel bude udržovat veškeré komunikace, které bude používat pro provádění díla, v trvalém pořádku a čistotě. V případě jejich poškození uvede tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné. Pokud zhotovitel komunikace znečistí, provede jejich úklid na vlastní náklady. Zhotovitel v plné výši odškodní objednatele za všechny a jakékoliv postihy a/nebo sankce, pokud budou proti objednateli uplatněny z těchto důvodů.
- 6.10 Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů ode dne vystavení předávacího protokolu díla, o čemž bude vystaven zápis o vyklizení staveniště. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech na stavenišťi, které nejsou předmětem díla, a to až do úplného vyklizení staveniště. V případě prodloužení zhotovitele s vyklizením staveniště, má objednatel právo vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

6.11 Zhotovitel umožní vstup na staveniště osobám, které určí objednatel.

## **7 STAVEBNÍ DENÍK**

7.1 Zhotovitel bude vést stavební deník (dále „*deník*“) ode dne převzetí staveniště. Deník bude uložen na staveništi u zhotovitele. Do deníku bude zhotovitel provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, dále záznam a zdůvodnění případných odchylek od realizační dokumentace stavby odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné moci, dále údaje o vykonaných zkouškách, revizí a kontrole provádění díla objednatelem, dále záznam o klimatických podmínkách a počtech pracovníků zhotovitele a užitých poddodavatelů. Deník slouží také k záznamům orgánů státního stavebního dohledu a orgánů veřejné moci, které mají oprávnění dozírat na provádění díla podle obecně závazných právních předpisů.

7.2 Deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy v deníku nemají za následek změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných smluvních dodatků.

7.3 Na první straně deníku budou uvedeny jednající osoby smluvních stran, které budou mít právo činit do něho zápisy a potvrzovat je. Deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího zhotovitele s tím, že během pracovní doby bude deník na staveništi trvale přístupný objednateli.

7.4 Vedení deníku končí dnem vystavení zápisu o odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla.

## **8 PODDODAVATELÉ**

8.1 Zhotovitel má právo pověřit provedením části díla poddodavatele, kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

8.2 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.

8.3 Zhotovitel zabezpečí ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.

8.4 Zhotovitel má právo provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v rámci veřejné zakázky kvalifikaci, pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v rámci veřejné zakázky.

## **9 TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA**

9.1 Objednatel má právo při provádění díla provádět technický dozor stavebníka. Zhotovitel předloží objednateli denní záznam v deníku nejpozději následující pracovní den a odevzdá mu první průpis. Objednatel má právo sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.

9.2 Objednatel má právo provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím třetích odborně způsobilých osob. Technický dozor stavebníka nesmí být prováděn zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.

9.3 Objednatel zejména sleduje, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, realizační dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami (ČSN) a správními akty orgánů veřejné moci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do deníku.

9.4 Objednatel má právo přerušit provádění díla v případě, je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost pracovníků provádějících dílo nebo zhotovitel závažným způsobem porušuje své

povinnosti plynoucí mu ze smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 9.5 Zhotovitel podle požadavku objednatele zabezpečí účast svých pracovníků při provádění technického dozoru stavebníka.

## **10 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 10.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v jakémkoliv stupni jeho rozpracovanosti. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, má objednatel právo dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě odstranil vady vzniklé jeho vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě 15 pracovních dnů od požadavku objednatele, považují smluvní strany takové porušení smlouvy za její podstatné porušení, kdy objednatel je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit.
- 10.2 Objednatel zápisem v deníku oznámí zhotoviteli konání kontrolních dnů provádění díla minimálně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel se zúčastní kontrolních dnů provádění díla a na žádost objednatele zároveň zajistí účast svých poddodavatelů.
- 10.3 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit nejméně stavbyvedoucí zhotovitele, osoby vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci objednatele.
- 10.4 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 10.5 Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor).
- 10.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 10.7 Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti kontrolních dnů.
- 10.8 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 10.9 Zhotovitel informuje objednatele o veškerých prováděných pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla, a to minimálně 3 pracovní dny předem.
- 10.10 Zhotovitel vyzve minimálně 3 pracovní dny předem objednatele ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu provádění díla zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, na žádost objednatele zakryté práce odkryje na vlastní náklad.
- Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla a příslušné práce zakrýt. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
- 10.11 Smluvní strany jsou si vědomy, že kontroly provádění díla nezbavují zhotovitele povinnosti k řádnému a včasnému provedení díla.

## **11 VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 11.1 Zhotovitel opatří všechny věci potřebné k provedení díla.

- 11.2 Zhotovitel opatří pro provedení díla pouze věci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při běžné údržbě zaručena jejich požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

## **12 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA**

- 12.1 Vlastnické právo k veškerým věcem, které tvoří předmět díla, objednatel nabývá okamžikem jejich zpracování do předmětu díla.
- 12.2 Vlastnické právo ke stavebnímu a montážnímu zařízení používanému zhotovitelem při provádění díla zůstává zhotoviteli.
- 12.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla v průběhu provádění díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli .

## **13 BEZPEČNOST PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 13.1 Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, a technické normy (ČSN) týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 13.2 Zhotovitel v případných správních řízeních v oblasti ochrany životního prostředí vedených proti objednateli a souvisejících s prováděním díla poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.

## **14 ODPADY**

- 14.1 Zhotovitel bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu. Veškerou problematiku odpadů související s prováděním díla zhotovitel bude konzultovat s objednatelem.
- 14.2 Odpad zhotovitel zlikviduje na vlastní náklady, bude o odpadu vést příslušnou evidenci a při předání díla předloží objednateli doklady o likvidaci odpadu.

## **15 PROVEDENÍ DÍLA**

- 15.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 15.2 O předání a převzetí díla bude vystaven předávací protokol díla.
- 15.3 Zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání díla, a to v okamžiku jeho převzetí objednatelem.

## **16 ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 16.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 16.2 Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem vystavení zápisu o odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla nebo vystavením předávacího protokolu díla v případě, že žádné vady v předávacím protokolu díla nebudou uvedeny.
- 16.3 Objednatel nemá právo ze záruky za jakost, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel.

- 16.4 Vadu krytou zárukou objednatel vytkne zhotoviteli nejpozději v reklamační lhůtě určené délkou záruční doby.
- 16.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat vadné dílo.
- 16.6 Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 16.7 Přezkoumání vady provádí zhotovitel na vlastní náklady.
- 16.8 Vadné plnění je vždy podstatným porušením smlouvy a objednatel má práva z vadného plnění jako při podstatném porušení smlouvy.
- 16.9 Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vadného plnění.
- 16.10 Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas ve lhůtě, má objednatel právo vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 16.11 V případě volby práva na odstranění vady zhotovitel vadu odstraní v přiměřené lhůtě určené objednatelem.
- 16.12 O odstranění vad bude vystaven zápis.

## **17 NÁHRADA ÚJMY A JEJÍ OMEZENÍ**

- 17.1 Poruší-li jakákoliv smluvní strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé smluvní straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
- 17.2 Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení; ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
- 17.3 Rozsah náhrady újmy, kterou bude případně povinen uhradit objednatel zhotoviteli, však smluvní strany omezují tak, že skutečná škoda se nahrazuje pouze do částky odpovídající 10 % ceny díla, přičemž nelze požadovat náhradu skutečné škody spočívající v uhrazených i neuhrazených sankcích, které je zhotovitel povinen hradit třetí osobě. Ušlý zisk se nenahrazuje, a to ani v obvyklé výši ani ve výši skutečně prokázané.

## **18 SMLUVNÍ SANKCE**

- 18.1 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty:
  - (i) za prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. 2 odst. 2.2 smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení;
  - (ii) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady díla ve stanovené lhůtě dle čl. 16 smlouvy, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
  - (iii) za porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 18.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy objednatele k jejich zaplacení zhotoviteli.
- 18.3 Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany potvrzují, že prodlením se rozumí rovněž nereagování na jakoukoliv výzvu objednatele, které je delší než 3 pracovní dny. Počínaje čtvrtým pracovním dnem tedy v takovém případě nastává prodlení zhotovitele.

- 18.4 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady újm y v plné výši, a to ani v části, v níž výše újm y přesahuje svou výši výši smluvní pokuty.
- 18.5 Po objednateli, který je v prodlení se zaplacením fakturovaných částek dle smlouvy, může zhotovitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Výše úroku z prodlení stanoví vláda nařízení.

## **19 UKONČENÍ SMLOUVY**

- 19.1 Vedle důvodů uvedených v občanském zákoníku má objednatel právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
- (i) prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 10 dnů;
  - (ii) zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
- 19.2 Odstoupení nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno.
- 19.3 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele význam.
- 19.4 Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 19.5 Smluvní strany si od účinnosti odstoupení od smlouvy poskytnout bez zbytečného odkladu potřebnou vzájemnou součinnost k řádnému vypořádání ukončené smlouvy (např. vyklizení staveniště, vystavení soupisu provedeného díla do doby účinnosti odstoupení a zaplacení tomu odpovídající ceny díla apod.). Smluvní strana, která oprávněně odstoupila od smlouvy, má právo požadovat po druhé smluvní straně účelně vynaložené náklady související s vypořádáním ukončené smlouvy, které byla nucena vynaložit.
- 19.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

## **20 ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 20.1 Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 20.2 Smluvní strany se dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy jsou příslušné obecné soudy České republiky. Místně příslušným soudem je soud, v jehož obvodu se nachází sídlo objednatele.

## **21 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 21.1 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 21.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.

- 21.3 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě.
- 21.4 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o uzavření smlouvy nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 21.5 Smlouva nahrazuje veškerou komunikaci, vyjednávání a dohody (a to bez ohledu na jejich formu) o předmětu smlouvy učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
- 21.6 Smluvní strany mají povinnost se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o splnění, nesplnění či změně jakýchkoliv podmínek, prohlášení, záruk či souhlasů, které mají vliv na platnost či účinnost právních jednání podle smlouvy, jakož i na samotnou platnost či účinnost smlouvy.
- 21.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi neexistuje žádná zavedená praxe.
- 21.8 Dispozitivní ustanovení občanského zákoníku mají přednost před jakoukoliv obchodní zvyklostí.
- 21.9 Zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 21.10 Objednatel má právo provést kdykoli zápočet svých i nesplatných pohledávek vůči zhotoviteli proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 21.11 Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

## **22 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 22.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
- 22.2 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě; tím není dotčeno právo jednostranně měnit kontaktní adresy nebo osoby. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.
- 22.3 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 22.4 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Projektová dokumentace
  - Příloha č. 2: Položkový rozpočet
  - Příloha č. 3: Podrobný harmonogram provádění stavebních pracíV případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení smlouvy před ustanoveními příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.
- 22.5 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo může být spolufinancováno z prostředků příslušného dotačního orgánu; pro takový případ se zhotovitel zavazuje splnit případné požadavky dotačního orgánu požadované v rámci plnění díla.
- 22.6 Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost, která bude vyžadována kontrolními orgány objednatele v souvislosti s provedením díla, to znamená, poskytne objednateli veškeré doklady související s provedením díla, které si vyžádají kontrolní orgány.

Zhotovitel se podrobí kontrolám ze strany kontrolních orgánů dle českých obecně závazných právních předpisů a dle předpisů práva evropské unie, popřípadě jimi určených zmocněnců, a poskytne jim veškerou dokumentaci vztahující se k provedení díla.

Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 22.7 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s provedením díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí taková delší lhůta.
- 22.8 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s provedením díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k provedení díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 22.9 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
- 22.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevované vůle připojují své podpisy.

Dne 25.9.2025

Dne 17.9.2025

Za Obec Louka:

Jméno: Ing. Libor Kolacia

Funkce: starosta



Podpis: \_\_\_\_\_

*Ing. Libor Kolacia*

Za Yggdrasilmont, s.r.o.:

Jméno: Ing. Michal Petřík

Funkce: jednatel

**YGG**  
Yggdrasilmont, s.r.o.  
Truhlářská 1520/23  
Praha - Nové Město, 130 00  
IČO 05593219 DIČ CZ05593219

Podpis: \_\_\_\_\_

**Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením.

Zastupitelstvo obce

Označení orgánu obce, který usnesení vydal: .....

25.9.2025 usnesení č. 10

Datum a číslo jednací vydaného usnesení: .....

**Příloha č. 1: Projektová dokumentace**

**Příloha č. 2: Položkový rozpočet**

**Příloha č. 3: Podrobný harmonogram provádění stavebních prací**

